El Ayuntamiento de Madrid saca a concurso un nuevo contrato para construir y gestionar un centro deportivo por 65 millones

Plano. Plano de situación CDM RICARDO DAMAS.

El **Ayuntamiento de Madrid** ha sacado a concurso un nuevo contrato de obra y explotación para el **complejo Ricardo Damas**, en el distrito de **Arganzuela**. En concreto, se busca operador que asuma un **contrato valorado en 65,4 millones de euros**, según ha podido saber la revista digital **2Playbook**.

La compañía que asuma la obra y explotación del complejo dispondrá de un máximo de tres meses para iniciar las obras, que no deberán durar más de 18 meses. Una vez se

abra el complejo, la compañía concesionaria asumirá su explotación durante un periodo de 25 años. El objetivo es que la instalación esté lista a lo largo del año 2024 y contará con 9.400 metros cuadrados distribuidos en tres plantas, dos de las cuales son sobre rasante. Se levantará sobre la pista de fútbol Ricardo Damas.

Entre los equipamientos con los que contará el complejo destacan dos piscinas, una de enseñanza y otra semiolímpica cubierta, además de una sala de fitness y espacios para actividades dirigidas. El presupuesto total para la creación del complejo deportivo es de 8 millones de euros, de los cuales 3,5 millones se destinarán a obra civil y 2,6 millones para instalaciones y equipamientos deportivos. Además, el canon inicial a abonar al Ayuntamiento se establece en 30.000 euros con un incremento anual del 1%.

De esta manera, el centro deportivo Ricardo Damas pasará a formar parte de la oferta del barrio de Legazpi, de Arganzuela, uniéndose a otros centros deportivos municipales como el Marqués de Samaranch, en Imperial; La Fundi, para Delicias, y el de Centro Dotacional Integrado, en el barrio de Palos de Moguer; además del Circuito de BMX en la ribera de Madrid Río y el de Peñuelas, solo de piscinas al aire libre.

Este nuevo proyecto forma parte de **Madrid Capital 21**, el plan de equipamientos puesto en marcha por el Ayuntamiento para el ciclo 2019-2027, donde ya son 14 los nuevos centros deportivos municipales contemplados para ser de gestión indirecta. Actualmente, el 90% de los centros deportivos de la ciudad son de gestión directa, exceptuando algunos centros operados por GO fit, Forus, CET10 o Viding. El actual gobierno municipal plantea un modelo distinto en la gestión de instalaciones deportivas, basado en que el adjudicatario asume la inversión total para levantar el complejo a cambio de gestionarlo durante más de dos décadas.

En concreto, en la ciudad de Madrid operan 70 instalaciones deportivas municipales y 475 equipamientos deportivos básicos de uso libre. De éstas 70 instalaciones públicas que requieren de abono o entrada para poder ser usados, algo más de 60 equipamientos son de gestión directa. Por otro lado se encuentran los centros deportivos y gimnasios privados, siendo un total de 432 clubes de gestión y titularidad privada en la Comunidad de Madrid, incluyendo los centros municipales de gestión indirecta. Además, la comunidad de Madrid copaba el 25,7% de las instalaciones de los 50 mayores operadores en España, siendo la región que más clubes concentraba.

Fuente de la noticia: 2Playbook

Link to Original article: https://www.circulodegestores.com/blog/el-ayuntamiento-de-madrid-saca-a-concurso-un-nuevo-contrato-para-construir-y-gestionar-un-centro-deportivo-por-65-millones?elem=278911