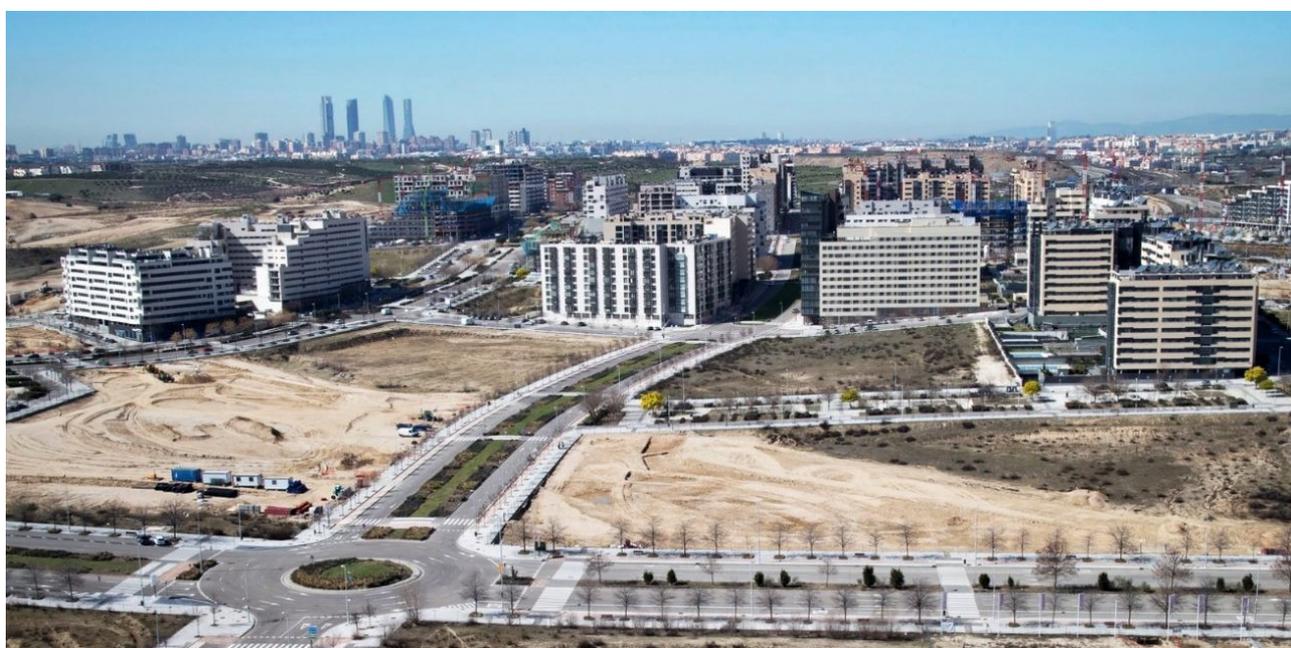


Círculo Gestores - Blog

<https://www.circulodegestores.com/>

El consistorio declara desierto el concurso para adjudicar el contrato de obra del Centro Deportivo Municipal de Valdebebas.



El consistorio no ha recibido ofertas por el contrato de obra y gestión del Centro Deportivos Municipal de Valdebebas, en el que se exigía una inversión mínima de 10,3 millones de euros. El contrato estaba valorado en 77,4 millones de € en 25 años de concesión.

Tras este hecho, el Gobierno de Obras y Equipamientos, deberá modificar los pliegos, para hacerlos más atractivos a ojos de los operadores. En los pliegos originales, el ayuntamiento reclamaba un importe de un canon fijo de mínimo el 5% de los ingresos anuales previstos, así como un importe variable, estimando unos ingresos por el canon de 154.818 € anuales.

El proyecto inicial del complejo estimaba que el centro deportivo, contaría con una superficie construida de más de 3300 m², distribuidos en tres plantas. El complejo, se pretendía equipar con dos piscinas, dos salas de cycling, salas de actividades dirigidas y fitness, lo que suponía una inversión mínima de 6,2 millones de euros según el plan

inicial.

La previsión era que el complejo abriera entre finales del 2025 y principios del 2026, con unos ingresos de 1,8 millones de euros durante el primer año, que podrían elevarse hasta los 3,6 millones anuales a lo largo de la concesión.

Este proyecto forma parte del paquete de 14 nuevos equipamientos deportivos municipales de gestión directa.

Fuente: 2Playbook

Link to Original article: <https://www.circulodegestores.com/blog/el-consistorio-declara-desierto-el-concurso-para-adjudicar-el-contrato-de-obra-del-centro-deportivo-municipal-de-valdebebas?elem=292401>