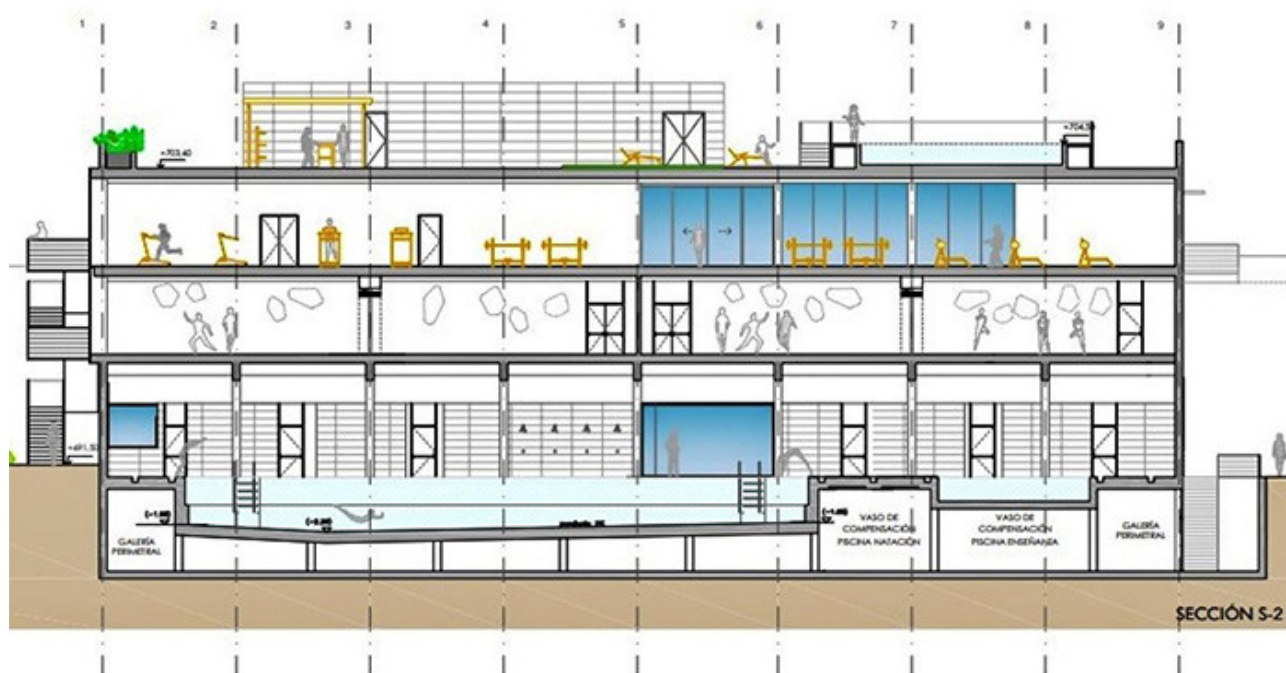


El Ayuntamiento de Madrid licita un segundo centro deportivo en Tetuán



El Ayuntamiento de Madrid ha aprobado la **licitación** de un **nuevo centro deportivo municipal de gestión privada** en el distrito de **Tetuán**. Se trata del cuarto de los 14 proyectos previstos para los que ya ha lanzado concurso. Los dos primeros ya han sido adjudicados, mientras que el tercero se declaró desierto.

De acuerdo al anteproyecto presentado por el Ayuntamiento, el nuevo centro deportivo en Tetuán contará con una superficie de algo más de **5.200 m²**, distribuidos en cuatro plantas, en los que se ubicarán dos piscinas climatizadas, cuatro salas para actividades dirigidas, dos de ciclo indoor y una sala de fitness. El proyecto en cuestión cohabitará con la piscina de verano que el consistorio ha previsto construir en los próximos meses y que gestionará directamente.

La explotación de este centro deportivo, por un periodo de 25 años, dará como resultado unos **ingresos de 97,1 millones de euros**. En contrapartida, el concesionario deberá abonar una inversión inicial de 12,5 millones de euros más IVA, y pagar al Ayuntamiento un canon anual de como mínimo el 4% de los ingresos anuales previstos en la memoria económico-financiera del contrato; así como un canon variable correspondiente al 10%

de la diferencia positiva entre los ingresos que figuren en las cuentas anuales aprobadas y los ingresos estimados en la memoria del contrato.

Fuente: CMD Sport

Link to Original article: <https://www.circulodegestores.com/blog/el-ayuntamiento-de-madrid-licita-un-segundo-centro-deportivo-en-tetuan?elem=297153>