Madrid licita el CDM de Paseo Dirección valorado en 100 millones de euros

El Ayuntamiento de Madrid ha sacado a concurso la concesión de obra y posterior gestión del Centro Deportivo Municipal de Paseo de la Dirección, en el distrito de Tetuán. El contrato tendrá una duración de 25 años y ha sido valorado en 100 millones de euros. El adjudicatario deberá invertir 12 millones en su construcción.

El complejo deportivo se construirá sobre una parcela de 10.274 m2. Se ha previsto que el edificio conste de cuatro plantas. La planta baja albergará el vestíbulo, una piscina semiolímpica climatizada de 25 metros, otra piscina de aprendizaje y los vestuarios. La primera planta contará con cuatro salas polivalentes para la práctica de actividades dirigidas, mientras que en la segunda planta se ha previsto una sala de musculación de 500 m2, dos salas para ciclo indoor de 90 m2 respectivamente y los despachos y oficinas. Por último, el proyecto plantea edificar la azotea, en la que se ubicaría una piscina de chapoteo y una zona solárium.

La inversión total requerida es de 12.434.320 euros. El contrato incluye asimismo, dos reinversiones a realizar en el año 11 de la concesión por valor de 3,5 millones de euros, y en el año 19 por 3,8 millones de euros. El canon fijado por el Ayuntamiento asciende a los 4,8 millones de euros. Por su parte, se prevén unos ingresos estimados de 97.140.927 euros en el conjunto de la licitación que asciende a 25 años.

De acuerdo a los plazos establecidos, el nuevo centro deportivo municipal de gestión privada del Paseo de la Dirección podría abrir sus puertas al público en 2025. Según cálculos preliminares, la instalación contaría con una penetración de usuarios que ascendería hasta los 16.873.

Fuente: CMD Sport

Link to Original article: https://www.circulodegestores.com/blog/madrid-licita-el-cdm-de-paseo-direccion-valorado-en-100-millones-de-euros?elem=297213